

# BOLLETTINO REVENUE 15/05/2024

## GRAFICO 1

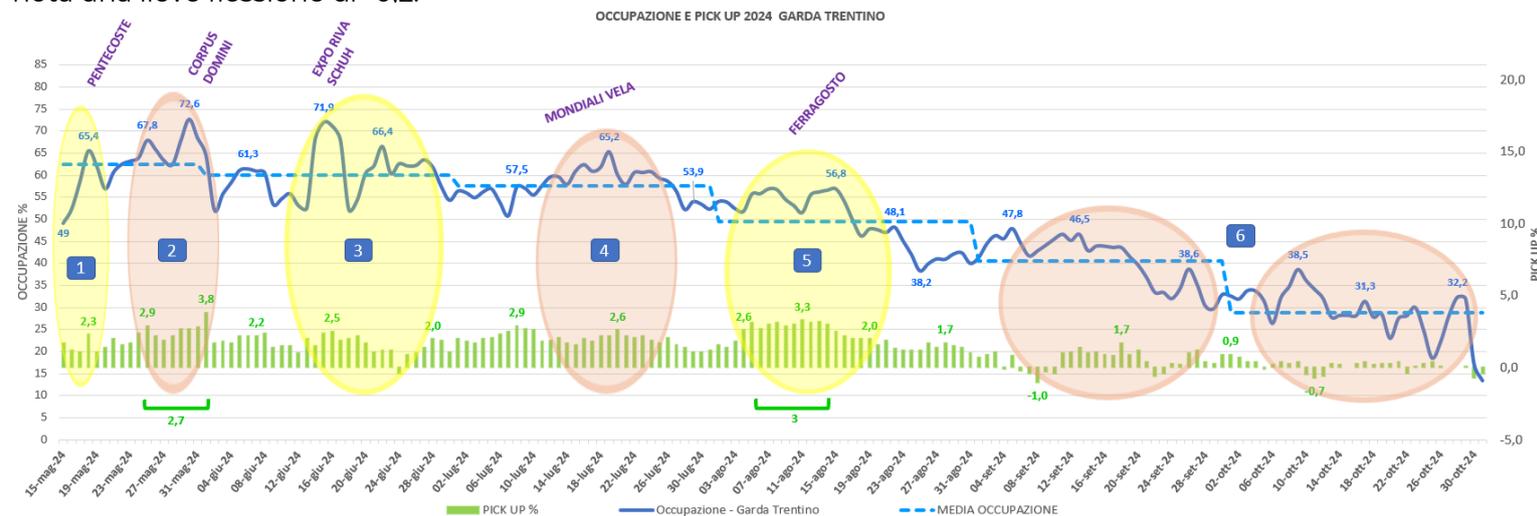
### ON THE BOOK 2024

MESE	OCC. GARDA	PICK UP	OCC. LEDRO	PICK UP	OCC. COMANO	PICK UP	VS SDLY
MAGGIO	62%	+2,0	48%	+3,2	24%	+2,4	+2,5
GIUGNO	60%	+1,7	49%	+2,5	20%	+2,0	-0,2
LUGLIO	58%	+2,0	57%	+5,1	21%	+1,7	+1,4
AGOSTO	49%	+2,1	51%	+5,1	26%	+5,3	+2,0
SETTEMBRE	41%	+0,5	29%	+1,1	8%	+0,4	+1,5
OTTOBRE	29%	+0,1	18%	+1,0	N/A	-	+2,0

**1.** Nel sotto data si rilevano pick up medi di +1,5 con punte fino a +2,3. L'occupazione viene spinta dalla Pentecoste, in occasione della quale si raggiungono tassi del 65%. Maggio è il mese migliore in termini di occupazione e risulta anche in vantaggio di 2,5 punti % rispetto al SDLY.

**2.** Ottimi i pick up tra fine maggio ed inizio giugno - tra i migliori della rilevazione odierna - con incrementi anche di 3,8 in occasione del 1 giugno. Nello stesso periodo l'occupazione non scende mai sotto il 52% (2 giugno) e nella notte del 30 maggio si registra addirittura il miglior risultato stagionale (circa 73%).

**3.** Cresce di quasi 2 punti % rispetto alla scorsa rilevazione l'occupazione media di giugno, che si attesta intorno al 60%. Expo Riva Schuh è sicuramente l'evento trainante con un'occupazione di circa il 72% ma il Grafico 1 evidenzia anche ottimi numeri nelle settimane successive, soprattutto durante i weekend (oltre il 60%). Rispetto al SDLY si nota una lieve flessione di -0.2.



**4.** In termini di pick up luglio cresce al pari di maggio, con medie di +2 e massime fino a +2,9. I migliori risultati si osservano ad inizio mese, mentre per quanto riguarda l'occupazione i risultati migliori vengono registrati durante i Mondiali di Vela (65%). Positivo il confronto con il 2023, che vede in vantaggio l'OTB di 1,4 punti %.

**5.** In rapporto al SDLY anche agosto si muove positivamente (+2). È tra la prima e la seconda settimana del mese che si rilevano i migliori pick up stagionali, con punte di +3,3 nella notte dell'11. Durante questo periodo è il midweek che presenta i valori occupazionali più alti (57% tra il 7 e l'8 e tra il 14 e 15).

**6.** In contrasto con quanto osservato fino ad ora, si attenua la crescita del pick up nei mesi di settembre ed ottobre. I risultati dell'occupazione sono comunque positivi se confrontati con il SDLY 2023 (rispettivamente +1,5 e +2).

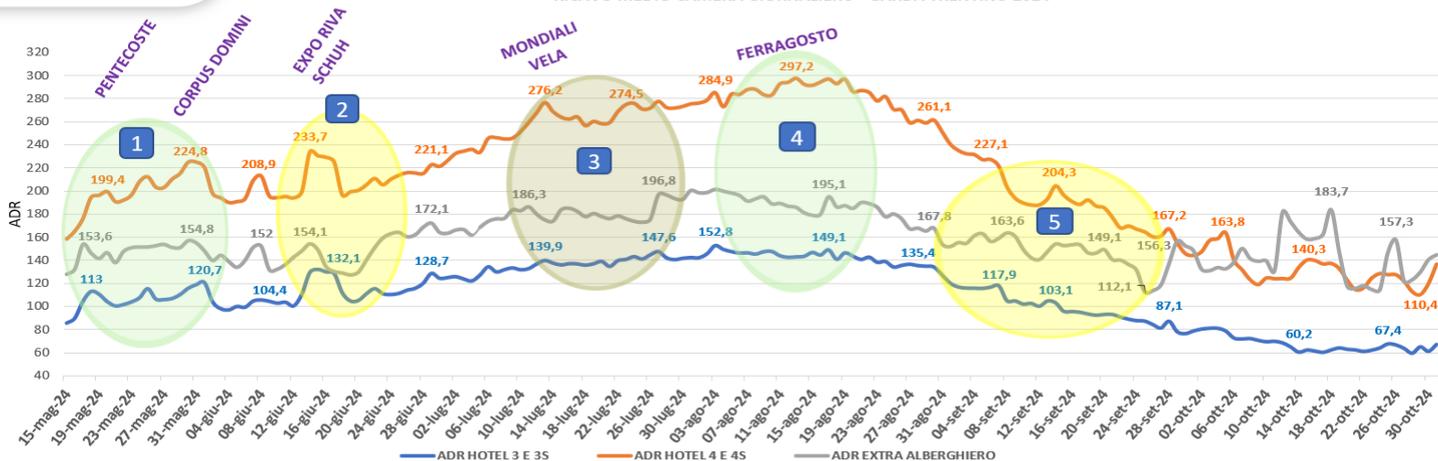
## GRAFICO 2

MESE	RICAVO MEDIO CAMERA 2024			2024 vs SDLY		
	3 STELLE	4 STELLE	NO STAR	3 STELLE	4 STELLE	NO STAR
MAGGIO	106€	198€	147€	-2€	+9€	+13€
GIUGNO	112€	208€	146€	-4€	+1€	+7€
LUGLIO	136€	259€	179€	+2€	+16€	+13€
AGOSTO	142€	281€	185€	-4€	+22€	+8€
SETTEMBRE	99€	192€	146€	-1€	+21€	+11€
OTTOBRE	67€	131€	141€	+1€	+14€	+25€

**1.** Le rilevazioni sul ricavo medio camera di maggio mostrano situazioni diverse per le tre categorie: 4 stelle ed extra alberghiero risultano in vantaggio di 9€ e 13€ rispetto al SDLY, mentre i 3 stelle subiscono una lieve flessione di 2€. Gli ottimi risultati dell'extra alberghiero si notano in particolare nel sotto data, dove l'ADR si avvicina a quello dei 4 stelle (153€ il 17 maggio). I valori aumentano fino al Corpus Domini soprattutto per i 4 stelle, mentre per le altre due categorie si segnalano incrementi più contenuti.

**2.** A giugno il confronto con il SDLY si presenta simile a quello del mese precedente, con i 3 stelle in svantaggio (-4€) e le altre due categorie in crescita anche se più lieve (+1€ i 4 stelle e +7€ l'extra alberghiero). Si segnalano ottimi livelli di ricavo medio per i 3 stelle in occasione di Expo Riva Schuh, durante cui i risultati sono pari a quelli dell'extra alberghiero (132€).

RICAVO MEDIO CAMERA GIORNALIERO - GARDA TRENTINO 2024



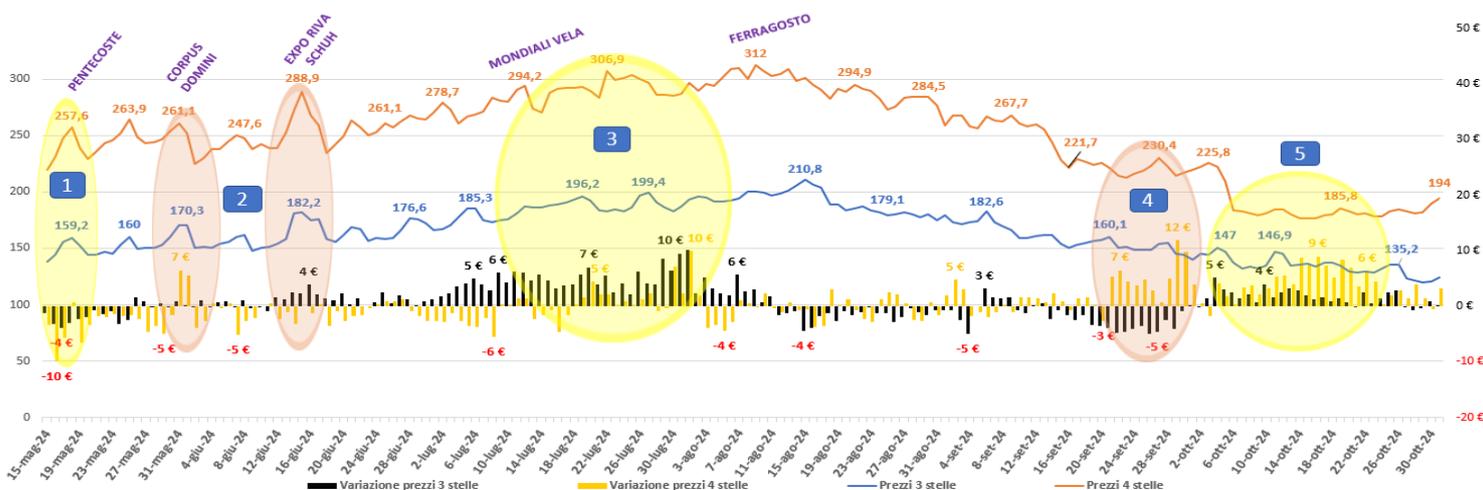
**3.** Durante tutto il mese di luglio i ricavi medi aumentano progressivamente anche se in maniera differente per le varie categorie: i 4 stelle presentano gli incrementi migliori, con picchi di ADR di oltre 275€. Più gradualmente sono invece gli aumenti dei 3 stelle, che raggiungono massime di 147€ a fine mese, e dell'extra alberghiero, con punte di 197€ (27-28 luglio). Positivi i dati in rapporto al SDLY per tutte e tre le categorie.

**4.** Il distacco dei 4 stelle rispetto alle altre strutture raggiunge il suo massimo durante la settimana di Ferragosto, in cui si rileva il record di ADR stagionale di 297€. Anche i 3 stelle registrano la loro migliore performance in termini di ricavo medio, con circa 153€ il 3 agosto. Nella stessa data l'extra alberghiero raggiunge il picco mensile di 202€.

**5.** In linea con quanto rilevato la scorsa settimana, l'extra alberghiero è la prima categoria ad invertire la tendenza alla diminuzione dell'ADR a fine stagione, raggiungendo i 164€ nel periodo 4-9 settembre. A seguire i 3 stelle con 118€ il 7 settembre ed infine i 4 stelle con 204€ nella notte del 14. L'andamento mensile rispetto al SDLY rispecchia quanto evidenziato a maggio.

**GRAFICO 3**

PREZZI 3 E 4 STELLE E VARIAZIONI ULTIMI 7 GIORNI 2024



**1.** Al pick up positivo del sotto data corrispondono diminuzioni dei prezzi medi di vendita fino a 4€ per i 3 stelle ed ancor più marcate per i 4 stelle (fino a 10€). Il confronto del mese di maggio con il SDLY è comunque positivo per i 3 stelle (+4€), mentre i 4 stelle vendono mediamente a prezzi leggermente più bassi rispetto al 2023.

**2.** Confrontando Corpus Domini ed Expo Riva Schuh si notano atteggiamenti opposti da parte delle due categorie: i 4 stelle tendono ad aumentare i propri prezzi di vendita in occasione del primo evento (+6,5€ tra il 31 maggio ed il 1 giugno), mentre i 3 spingono maggiormente durante il secondo (+3€ in media per tutta la durata dell'evento).

**3.** Rispetto all'ultima rilevazione si segnalano variazioni positive per i 3 stelle su tutto il mese di luglio, con una media di 5€ e picchi fino a 10€. I 4 stelle mantengono un atteggiamento più rigido, soprattutto durante la prima metà del mese. Le differenze di prezzo tra le categorie rimangono comunque consistenti (100€ in media).

MESI	PREZZI MEDI 2024		DIFF. - 7 GIORNI		2024 vs SDLY	
	4 STELLE	3 STELLE	4 STELLE	3 STELLE	4 STELLE	3 STELLE
MAGGIO	245€	152€	+1€	+0€	-4€	+4€
GIUGNO	252€	162€	-1€	+1€	-5€	+2€
LUGLIO	285€	184€	+0€	+5€	+6€	+8€
AGOSTO	293€	191€	+0€	+0€	-10€	+6€
SETTEMBRE	240€	160€	+2€	-2€	+6€	+8€
OTTOBRE	188€	134€	+4€	+2€	+0€	+3€

**4.** Durante le ultime due settimane di settembre sono i 4 stelle ad aumentare i propri prezzi di vendita (fino a +12€), mentre l'altra categoria mostra una propensione inversa, applicando riduzioni fino a 5€. Rispetto al 2023 entrambe le categorie sono online con prezzi maggiori.

**5.** Ad ottobre le due categorie si riallineano, applicando sempre maggiorazioni. In questo periodo le differenze tra le due categorie si assottigliano, con i prezzi dei 4 stelle che si attestano intorno ai 188€ ed i 3 che vendono mediamente a 134€.