

# BOLLETTINO REVENUE 18/12/2024

GRAFICO 1

## ON THE BOOK 2025

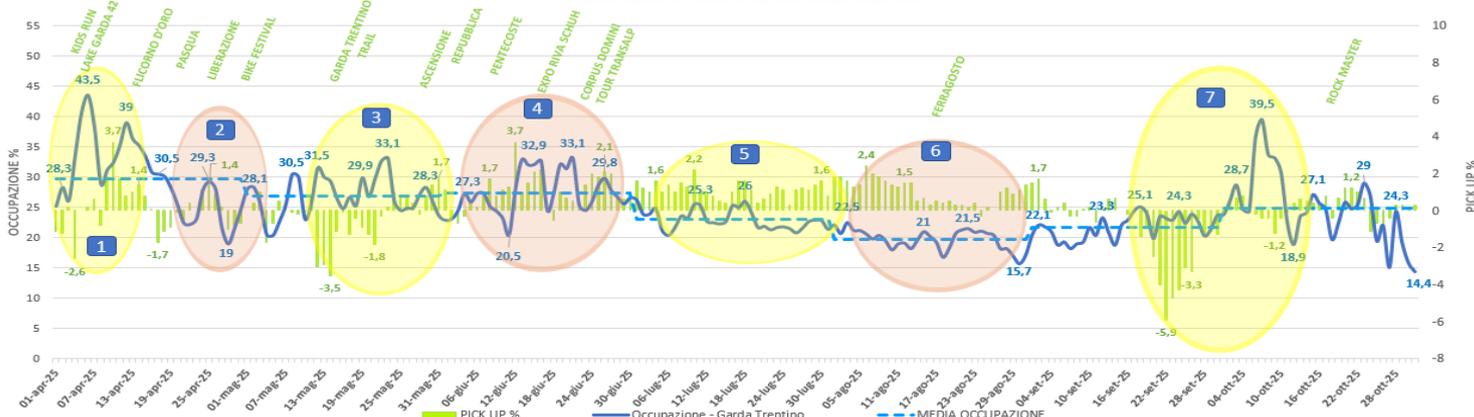
MESE	OCC. GARDA	PICK UP	OCC. LEDRO	PICK UP	OCC. SDLY	VS SDLY
APRILE	30%	+0,1	8%	+0,4	26%	+3,9
MAGGIO	27%	-0,3	10%	-0,2	29%	-2,2
GIUGNO	27%	+1,0	16%	+0,9	30%	-2,6
LUGLIO	23%	+1,1	19%	+2,3	25%	-1,7
AGOSTO	20%	+1,0	15%	+2,0	20%	+0,3
SETTEMBRE	22%	-1,0	15%	-0,5	24%	-1,7
OTTOBRE	25%	+0,2	-	-	26%	-1,0

**1.** L'analisi dell'occupazione mostra lievi variazioni su tutta la stagione rispetto alla precedente rilevazione. Dopo una lieve flessione ad inizio aprile (fino a -2,6% punti percentuali), in corrispondenza del Flicorno d'Oro si osservano i migliori pick up stagionali (+3,7 p.p.). Durante le stesse date si rileva un picco nella curva occupazionale, fino a raggiungere il 39%. Il picco mensile coincide invece con la data del Lake Garda 42 (intorno al 44%).

**2.** Le festività pasquali contano livelli di occupazione di 4 p.p. al di sotto della media mensile (Pasqua 26%), mentre il weekend della Liberazione risulta quasi in linea (punte del 29%). L'occupazione nelle date del Bike Festival si mantiene stabile rispetto a due settimane fa, con valori intorno al 28%.

**3.** Nel mese di maggio si osservano frequenti oscillazioni della curva occupazionale, con massime del 33% rilevate nelle date non interessate da eventi (notti dell'11 e 22-23). Durante l'Ascensione le medie si attestano intorno al 25%. Il pick up -14 giorni risulta in leggera flessione (-0,3 p.p.), influenzato soprattutto dalle settimane centrali del mese.

OCCUPAZIONE E PICK UP 14GG 2025 GARDA TRENTINO



**4.** I dati della Pentecoste si mantengono intorno al 27%, in linea con la media mensile. Diverso invece l'impatto di Expo Riva Schuh e del Corpus Domini, in occasioni dei quali l'occupazione tocca vette del 33%. Buona anche la crescita del pick up nelle stesse date, con incrementi anche di +3,7 p.p.

**5.** A luglio la curva occupazionale si mantiene stabile intorno al 23%, con punte di oltre il 25% nei periodi 10-11 e 16-18. Lo stesso mese detiene la migliore media pick up della rilevazione odierna (+1,1 p.p.), con aumenti massimi di +2,2 p.p. (10 luglio).

**6.** Agosto cresce del +1,0% con incrementi concentrati soprattutto ad inizio e fine mese. Punta di occupazione si rilevano nella notte del 3 (23%) e durante la terza settimana (media del 21%), mentre a fine mese si assiste ad un netto calo dei valori fino al circa 16% della notte del 30.

**7.** I mesi di settembre ed ottobre presentano rispettivamente una media occupazionale del 22% e 25%. Spicca la crescita verticale dell'occupazione nelle notti del 6-7 ottobre, che porta la curva a toccare il picco del 39,5%. Nel periodo 21-26 settembre si assiste ad un calo del pick up par in media al -4%.

GRAFICO 2

## RICAVO MEDIO CAMERA 2025

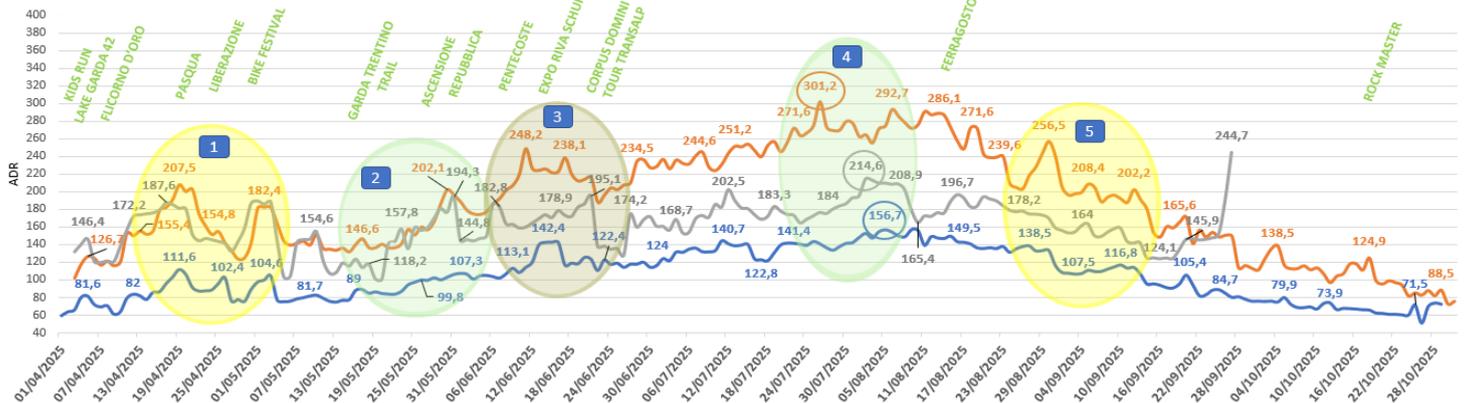
MESE	3 STELLE	4 STELLE	NO STAR
APRILE	82€	149€	154€
MAGGIO	88€	153€	142€
GIUGNO	117€	209€	162€
LUGLIO	135€	251€	175€
AGOSTO	143€	257€	187€
SETTEMBRE	98€	170€	151€
OTTOBRE	68€	104€	-€

**1.** Rispetto all'occupazione le curve dell'ADR segnano un primo picco durante il periodo pasquale, con i 4 stelle che toccano vette di 208€ ed a seguire l'extra alberghiero ed i 3 stelle che raggiungono rispettivamente i 184€ ed i 109€. Anche nel week end precedente si nota un aumento notevole del ricavo medio per l'extra alberghiero che si porta a 173€. In occasione del Bike Festival, 4 stelle ed extra alberghiero si livellano a 180€ circa lasciando i 3 stelle a quota 104€.

**2.** Il mese di maggio vede un trend crescente dalla metà in poi, con ricavi medi allineati tra 4 stelle ed extra alberghiero fino all'Ascensione periodo in cui i 4 stelle si alzano ulteriormente sopra i 200€. Anche i 3 stelle registrano un trend crescente raggiungendo i 100€ sulla fine del mese. Si riconferma il netto calo dei valori dell'extra alberghiero tra il 2 ed il 5 giugno ed il successivo riallineamento

alle performance ai 4 stelle in occasione della Pentecoste con punte di 186€. Nelle stesse date i 3 stelle raggiungono la massima periodica di 113€.

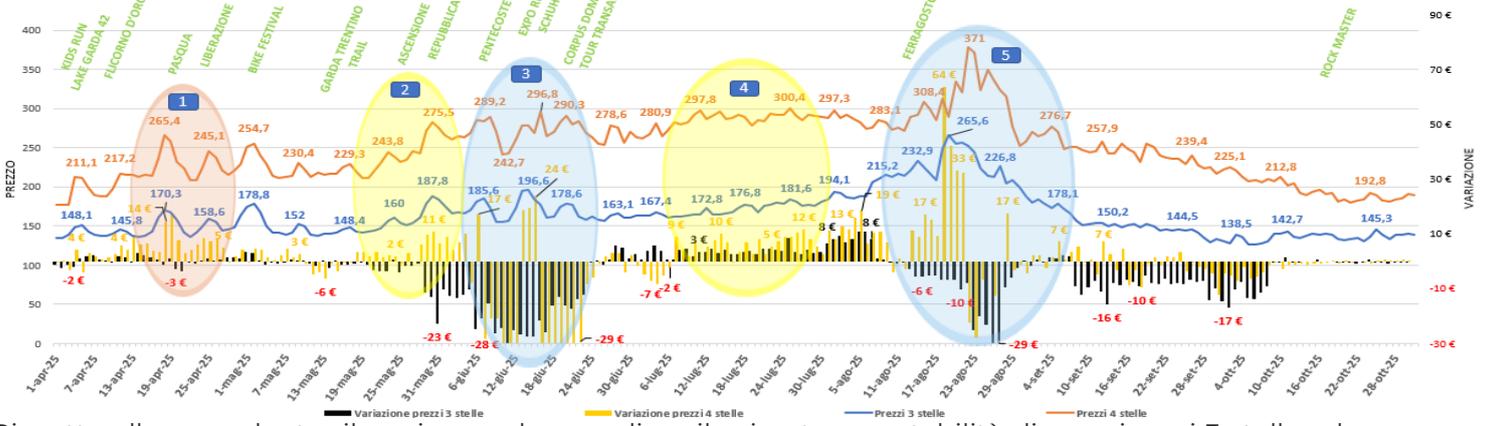
RICAVO MEDIO CAMERA GIORNALIERO - GARDA TRENTINO 2025



3. Nel periodo tra la Pentecoste e l'Expo Riva Schuh si assiste ad una rapida ascesa dell'ADR dei 3 stelle, che si posizionano intorno ai 142€ durante la fiera. Nelle stesse date la curva dei 4 stelle conta una lieve flessione, pur mantenendosi su ottimi livelli (230€). Per l'extra alberghiero l'Expo Riva Schuh viene inglobato dal graduale aumento dell'ADR dopo la Pentecoste fino a pareggiare le performance dei 4 stelle durante il Corpus Domini (195€).
4. Tra fine luglio e la prima settimana di agosto tutte le categorie raggiungono il proprio record stagionale: per i 4 stelle coincide con i 301€ del 26 luglio, mentre i 3 stelle e l'extra alberghiero presentano risultati migliori durante la prima settimana di agosto, raggiungendo rispettivamente i 156€ ed i 214€ nelle notti del 2 e del 5.
5. Tra fine agosto ed inizio settembre si riconferma la graduale diminuzione delle medie dei 3 stelle e dell'extra alberghiero, seppur con qualche nuovo incremento a spezzare il trend. Per le strutture 4 stelle il calo viene interrotto da un nuovo apice di 256€ durante il weekend del 29-30 agosto.

**GRAFICO 3**

PREZZI 3 E 4 STELLE E 2025



1. Rispetto alla precedente rilevazione nel mese di aprile si nota una stabilità di prezzi per i 3 stelle ed un aumento medio di 4€ per i 4 stelle. Le variazioni più marcate per questi ultimi si concentrano durante le festività pasquali, quando gli incrementi raggiungono anche i +18€ (notte del 19). Nello stesso periodo si rileva un'impennata delle due curve, con i 3 stelle che propongono prezzi fino a 170€ ed i 4 stelle che sfiorano i 266€. Un ulteriore aumento, anche se in misura minore, si osserva nel weekend della Liberazione.
2. Tra l'Ascensione e la Festa della Repubblica i 4 stelle applicano nuovi aumenti fino a +11€, mentre per i 3 stelle si rilevano aggiustamenti in negativo fino a -23€. Le due festività sono interessate da nuovi picchi nei prezzi medi di entrambe le categorie, pari a 275€ per i 4 stelle ed a 188€ per i 3 stelle.
3. Il periodo tra la Pentecoste ed il Corpus Domini è caratterizzato da marcate diminuzioni di prezzo pari in media a -22€. Durante Expo Riva Schuh sia i 4 che i 3 stelle raggiungono il picco mensile di prezzo, con i primi che si posizionano intorno ai 297€ (notte del 16) ed i secondi che applicano tariffe fino a circa 197€ (notte del 14).

MESI	PREZZI MEDI 2025		DIFF. - 14 GIORNI	
	3 STELLE	4 STELLE	3 STELLE	4 STELLE
APRILE	146€	214€	+0€	+4€
MAGGIO	153€	231€	-2€	+2€
GIUGNO	169€	270€	-15€	-17€
LUGLIO	171€	285€	+4€	+4€
AGOSTO	216€	300€	-5€	+9€
SETTEMBRE	154€	246€	-7€	-1€
OTTOBRE	136€	197€	-3€	-2€

4. Si riconferma l'andamento piuttosto lineare delle curve prezzi dei 3 e 4 stelle tra fine giugno e fine luglio, con medie rispettivamente di 171€ e 285€. Per entrambe le categorie si registrano aumenti di prezzo intorno ai +4€ rispetto alla precedente rilevazione.
5. Ad agosto si contano marcati rialzi di prezzo per i 4 stelle (fino a +64€), concentrati soprattutto durante la terza settimana del mese. Per i 3 stelle rileviamo invece spiccati decrementi tra le date del 23-27 (fino a -33€).