



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio turismo

Via Romagnosi n. 9 - Trento

T +39 0461 496535**F** +39 0461 496570**pec** serv.turismo@pec.provincia.tn.it**@** serv.turismo@provincia.tn.it**web** www.turismo.provincia.tn.it

Spettabili

COMUNI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
LORO SEDI

Spettabile

CONSORZIO DEI COMUNI TARENTINIVia Torre Verde, 23
38122 TRENTO TN

e, p.c.

Spettabili

COMUNITA' DI VALLE
LORO SEDI

Spettabili

APT - Aziende per il turismo
della provincia di Trento
LORO SEDI

Spettabile

TRENTINO MARKETING S.r.l.Via Romagnosi, 11
38122 TRENTO TN

Spettabile

ASAT - Associazione Albergatori ed Imprese
Turistiche della Provincia di Trento
Via Degasperi, 77
38123 TRENTO TN

Spettabile

UNAT - Unione Albergatori
c/o Confcommercio Imprese per l'Italia
Via Solteri, 78
38121 TRENTO TN

Spettabile
ASSOCIAZIONE TRENTINO APPARTAMENTI
c/o Confcommercio Imprese per l'Italia
Via Solteri, 78
38121 TRENTO TN

Spettabile
TRENTINO RISCOSSIONI S.P.A.
Via Jacopo Aconcio, 6
38122 TRENTO TN

Spettabile
**ISTITUTO DI STATISTICA
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**
Via Zambra, 42
38121 TRENTO TN

Spettabile
QUESTURA DI TRENTO
Viale Verona, 187
38123 TRENTO TN

S039/2026/15/ED/FM/PG

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a destra oppure nell'oggetto della PEC o nei files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: Aggiornamenti del sistema informativo del turismo DTU-Alloggi (Data Entry Turismo).

Si comunica che in data **21 ottobre 2026, dopo le ore 18:00**, saranno apportati i seguenti aggiornamenti al sistema informativo del turismo DTU-Alloggi, raggiungibile al link <https://www.alloggituristici.provincia.tn.it>

1. Comunicazione di cessazione dell'attività di locazione turistica

Attualmente, il sistema informativo DTU-Alloggi consente al locatore di un alloggio per uso turistico che ha comunicato la cessazione dell'attività di locazione turistica di procedere, successivamente, alla presentazione di una nuova comunicazione di messa in disponibilità turistica dello stesso alloggio conservando il Codice Identificativo Nazionale (CIN) precedentemente ottenuto. Ciò mediante le funzioni "Disattiva" e "Attiva".

A seguito dell'aggiornamento apportato, la suddetta modalità operativa sarà definitivamente eliminata. Di conseguenza, ad avvenuta comunicazione di cessazione dell'attività di locazione turistica, il locatore che intenda riprendere l'attività per il medesimo alloggio dovrà presentare una nuova comunicazione di messa in disponibilità turistica **registrando ex novo l'alloggio e richiedendo al Ministero del Turismo l'attribuzione di un nuovo codice CIN**.

A tal fine è stato previsto un **pop-up informativo** (apparirà automaticamente un riquadro) che avviserà il locatore e/o l'operatore comunale che l'operazione di "cessazione" è definitiva e non reversibile.

2. Stato attività dell'alloggio: "cessato" in DTU-Alloggi e "inattiva" in BDSR

Come noto, il Ministero del Turismo ha istituito e gestisce la Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche ([BDSR](#)), alla quale le Regioni e Province Autonome trasmettono, attraverso un sistema avanzato di interoperabilità, i dati inerenti le strutture ricettive e gli immobili destinati a locazione breve/turistica.

La BDSR censisce, tra gli altri, anche il dato relativo allo "stato attività" della struttura, distinguendolo tra "attiva", "sospesa" e "inattiva".

Attualmente, il regime di interoperabilità tra sistema informativo DTU-Alloggi e BDSR prevede che, a seguito della comunicazione di cessazione dell'attività, l'alloggio per uso turistico sia registrato in BDSR con lo stato attività **"sospesa"**.

A seguito dell'implementazione del nuovo aggiornamento di sistema, l'alloggio per uso turistico per il quale il locatore ha presentato la comunicazione di cessazione attività in DTU-Alloggi verrà registrato, in BDSR, con lo stato attività **"inattiva"**.

Si precisa che, contestualmente all'entrata in esercizio di tale modifica, lo stato attività di tutti gli alloggi per uso turistico già registrati come "cessati" nel sistema informativo DTU-Alloggi verrà automaticamente aggiornato all'interno della BDSR, passando da "sospesa" a "inattiva".

3. Anagrafica dell'impresa individuale

La creazione, in DTU-Alloggi, dell'anagrafica del locatore imprenditoriale persona giuridica o impresa individuale è **demandata unicamente all'operatore comunale**.

Attualmente, in DTU-Alloggi non è presente una specifica anagrafica per le imprese individuali.

A seguito dell'implementazione del nuovo aggiornamento di sistema, l'operatore comunale potrà creare l'anagrafica della "impresa individuale" cliccando sul menu "Servizi", "Lista persone", "+ Nuova impresa individuale".

Lista persone

[Torna](#)

[+ Nuova persona fisica](#) [+ Nuova persona giuridica](#) [+ Nuova impresa individuale](#)

PF/PG	Identificativo	Partita IVA / CF	Nominativo/Ragione sociale/P.IVA/CF	Azioni
-------	----------------	------------------	-------------------------------------	--------

Si segnala inoltre che, sia nell' anagrafica dell'impresa individuale che nell'anagrafica della persona giuridica è stata aggiunta la funzionalità "salva e collega persona fisica", che consente di collegare all'impresa individuale o alla persona giuridica l'anagrafica del titolare/legale rappresentante.

Infine, per quanto concerne la trasmissione dei dati in interoperabilità dal DTU-Alloggi alla BDSR:

- gli alloggi il cui locatore è una "persona giuridica" verranno trasmessi in BDSR con il campo "tipo persona" valorizzato a **"giuridica"**;
- gli alloggi il cui locatore è una "impresa individuale" verranno trasmessi in BDSR con il campo "tipo persona" valorizzato a **"fisica con p.iva"**.

4. Comunicazione presentata su modello cartaceo

Ai sensi dell'art. 28 ter del D.P.P. 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg la comunicazione degli alloggi per uso turistico può essere inviata dall'interessato al comune competente per territorio sull'apposito modello cartaceo, rinvenibile al seguente link:

<https://www.provincia.tn.it/Amministrazione/Documenti/Comunicazione-alloggio-turistico>

L'operatore comunale provvede a registrare tale comunicazione in DTU-Alloggi.

L'operatore comunale, nel censire in DTU-Alloggi la comunicazione, è tenuto a riportare la "data comunicazione" indicata sul modello cartaceo (o la data di acquisizione a protocollo comunale della medesima). **Per tale operazione, l'operatore comunale avrà a disposizione un periodo massimo di 15 giorni.**

Con l'occasione si invitano i Comuni in indirizzo a verificare ed a tenere costantemente aggiornato l'elenco dei propri operatori abilitati ad operare in DTU-Alloggi. Per nuove abilitazioni/ disabilitazioni si invita a contattare lo scrivente Servizio.

Si invita infine ad indirizzare in ogni caso i locatori interessati alla consultazione della pagina istituzionale della PAT dedicata agli alloggi per uso turistico:

<https://www.provincia.tn.it/Servizi/Alloggi-per-uso-turistico>

Nel rimanere disponibili per eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti, si ringrazia sin d'ora per la sempre fattiva collaborazione e si porgono i più cordiali saluti.

LA SOSTITUTA DIRIGENTE

- dott.ssa Eva Dandrea -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).