# GARDA DOLOMITI - AZIENDA PER IL TURISMO S.P.A.

# Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici				
Sede in	Riva del Garda			
Codice Fiscale	01855030225			
Numero Rea	TRENTO 182762			
P.I.	01855030225			
Capitale Sociale Euro	600.000			
Forma giuridica	Società per azioni			
Settore di attività prevalente (ATECO)	960909			
Società in liquidazione	no			
Società con socio unico	no			
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no			
Appartenenza a un gruppo	no			

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 1 di 29

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	138.814	50.873
II - Immobilizzazioni materiali	338.746	183.440
III - Immobilizzazioni finanziarie	100.766	90.766
Totale immobilizzazioni (B)	578.326	325.079
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	25.941	9.527
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.848.984	2.291.617
Totale crediti	2.848.984	2.291.617
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	10.054	15.205
Totale attivo circolante (C)	2.884.979	2.316.349
D) Ratei e risconti	48.110	37.995
Totale attivo	3.511.415	2.679.423
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	600.000	499.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	16.708	10.048
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	115.392	115.392
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.974	6.659
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)	0
Totale patrimonio netto	732.574	631.099
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	236.667	217.209
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.514.176	1.814.715
Totale debiti	2.514.176	1.814.715
E) Ratei e risconti	27.998	16.400
Totale passivo	3.511.415	2.679.423

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 2 di 29

# Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.558.331	2.099.797
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.515.649	2.891.050
altri	887.024	106.547
Totale altri ricavi e proventi	4.402.673	2.997.597
Totale valore della produzione	8.961.004	5.097.394
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	438.876	295.978
7) per servizi	6.405.774	3.302.041
8) per godimento di beni di terzi	480.538	210.884
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.047.130	824.810
b) oneri sociali	306.346	273.282
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	89.984	68.717
c) trattamento di fine rapporto	85.749	51.365
d) trattamento di quiescenza e simili	4.235	0
e) altri costi	0	17.352
Totale costi per il personale	1.443.460	1.166.809
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	101.854	52.158
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.632	18.437
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	57.222	33.721
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	1.650
Totale ammortamenti e svalutazioni	101.854	53.808
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(16.414)	(956)
14) oneri diversi di gestione	80.216	55.923
Totale costi della produzione	8.934.304	5.084.487
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	26.700	12.907
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti	7.000	F 700
altri	7.283	5.709
Totale proventi diversi dai precedenti	7.283	5.709
Totale altri proventi finanziari	7.283	5.709
17) interessi e altri oneri finanziari	47.040	7 470
altri	17.816	7.479
Totale interessi e altri oneri finanziari	17.816	7.479
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(10.533)	(1.770)
	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)  20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.167	11.137
imposte correnti	8.193	4.478
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.193	4.478
rotale delle imposte sui reduito dell'esercizio, correnti, dillente e anticipate	0.133	4.470

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 3 di 29

21) Utile (perdita) dell'esercizio

7.974

6.659

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 4 di 29

# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022 31-12-2021

	31-12-2022	31-12-20
endiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	7.974	6.65
Imposte sul reddito	8.193	4.47
Interessi passivi/(attivi)	10.533	1.77
(Dividendi)	0	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	
Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	26.700	12.90
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	109.039	53.01
Ammortamenti delle immobilizzazioni	101.854	52.15
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	1.65
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	210.893	106.82
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	237.593	119.73
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(16.414)	(95
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(385.875)	(246.91
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	203.199	340.8
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(10.115)	8.05
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	11.598	13.82
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(273.066)	157.63
Totale variazioni del capitale circolante netto	(470.673)	272.50
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(233.080)	392.23
Altre rettifiche	,	
Interessi incassati/(pagati)	(1.577)	(1.77
(Imposte sul reddito pagate)	0	,
Dividendi incassati	0	
(Utilizzo dei fondi)	19.458	43.68
Altri incassi/(pagamenti)	0	
Totale altre rettifiche	17.881	41.9
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(215.199)	434.14
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	(=:::::::)	10
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(212.528)	(113.90
Disinvestimenti	0	(110.00
Immobilizzazioni immateriali	O .	
(Investimenti)	(132.573)	(69.31
Disinvestimenti	(132.373)	(03.51
Immobilizzazioni finanziarie	U	
	(10,000)	
(Investimenti) Disinvestimenti	(10.000)	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	
	2	
(Investimenti)	0	

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 5 di 29

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(355.101)	(183.217)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	464.149	(195.134)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	101.000	0
(Rimborso di capitale)	0	(3)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	565.149	(195.137)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(5.151)	55.791
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.007	7.231
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	6.198	5.198
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	15.205	12.429
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.973	9.007
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3.081	6.198
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	10.054	15.205
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 6 di 29

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

# Nota integrativa, parte iniziale

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. La presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

\*\*\* \*\*\*

La società GARDA DOLOMITI S.P.A - AZIENDA PER IL TURISMO, denominazione assunta con verbale di assemblea straordinaria di data 5 maggio aprile 2021 rep. 31258 racc. 19.631 notaio Narciso in Arco, svolge attività di promozione dell'immagine turistica dell'ambito territoriale Garda Trentino, della Valle di Ledro, di Comano Terme e, dal 1° gennaio 2022, della Valle dei Laghi.

La società è stata costituita per adempiere alle finalità previste dall'art. 9 della Legge provinciale 11 giugno 2002 n. 8 che titola: "Disciplina della promozione turistica in provincia di Trento" ovvero per dare seguito alla cosiddetta "privatizzazione" delle aziende di promozione turistica in sigla A.P.T. La società è stata costituita il 3 dicembre 2003 dietro impulso delle associazioni di categoria (Unione Commercio Turismo e Attività di Servizio Alto Garda e Ledro e Associazione Albergatori Alto Garda) e con la condivisione dei Comuni di Riva del Garda, Arco, Nago-Torbole, Dro, Drena e Tenno per perseguire le finalità della promozione dell'immagine e dell'attività turistica dell'ambito Garda Trentino. La società con deliberazione n. 527 del 30 dicembre 2004 del Dirigente Servizio Turismo ha ottenuto il riconoscimento dalla Provincia Autonoma di Trento di azienda per il turismo per l'ambito Garda Trentino e da tale data persegue i propri obiettivi di Azienda di Promozione Turistica nella forma giuridica di Società per Azioni. La società nel corso dell'esercizio 2009 ha dato avvio all'attività di organizzazione, vendita ed intermediazione di pacchetti turistici, formati esclusivamente da prodotti turistici trentini, sulla base della determinazione autorizzativa del Dirigente del Servizio Turismo n. 131 del 21 aprile 2008.

L'anno 2022 è stato caratterizzato, oltre che dal consolidamento dell'attività dopo che nel corso del 2021 sono stati aggregati i territori della Valle di Ledro e di Comano, anche dall'ulteriore accorpamento del territorio della Valle dei Laghi.

#### Fatti di rilievo

#### UNA REALTÀ CONSOLIDATA

Il 2022 è stato il primo vero anno post-pandemico ed è stato caratterizzato da un'ottima ripresa dei flussi turistici dai paesi esteri nonché dal completo ritorno alle attività di promozione dell'Azienda nonché a un potenziamento delle azioni di infrastrutturazione e gestione del territorio.

Dopo l'assorbimento delle APT di Ledro e Comano, il 1° gennaio 2022 sono entrati a far parte del territorio di competenza di Garda Dolomiti S.p.A. anche i comuni di Cavedine, Madruzzo e Vallelaghi, precedentemente attinenti all'APT di Trento & Bondone.

Per meglio armonizzare le tre nuove aree all'interno del posizionamento, nel corso dell'anno si sono tenuti – sempre in collaborazione con Institute of Brand Logic - dei workshop dedicati con incontri di gruppo e specifici per area, oltre all' organizzazione di "safari" di scoperta degli ambiti, che hanno visto il coinvolgimento di oltre 100 persone.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 7 di 29

Sono stati inoltre attivati:

- La Conferenza del Turismo, l'organo preposto alla governance del sistema turistico altogardesano, formata dai 6
   Sindaci dei comuni del Garda Trentino nonché dai rappresentanti delle Associazioni di Categoria (argomenti affrontati: gestione e controllo appartamenti privati, gestione outdoor del territorio, carenza lavoratori comparto turistico, polizia turistica, creazione ATA e tematica rifiuti)
- Il primo dei tavoli previsti all'interno del sistema di governance, ossia quello enogastronomico

Queste (e altre) progettualità sono state presentate alla seconda edizione di Garda Tourism Factory, che si è svolta il 14 dicembre, un appuntamento ormai fisso per discutere del turismo della destinazione.

Come per il 2021, preme sottolineare l'attivazione di corsi e seminari di formazione finalizzati ad accrescere il livello delle competenze interne dei collaboratori (oltre 30 fissi).

Garda Dolomiti S.p.A. ha inoltre preso in gestione il nuovo ascensore del Bastione di Riva del Garda, che ha totalizzato un totale di oltre 116.000 visitatori nel corso dell'anno.

#### RIAMMODERNAMENTO SEDE

Nell'aprile 2022 si sono conclusi i lavori di riammodernamento della sede con la redistribuzione degli spazi interni per poter accogliere tutti i collaboratori provenienti anche dai nuovi ambiti, con la sostituzione degli arredi interni e dell' ufficio IAT di Riva del Garda, coerentemente con l'immagine coordinata dell'azienda.

#### COINVOLGIMENTO PARTNER

Come diretta conseguenza della nuova Legge Provinciale 12 agosto 2020, n.8 si è deciso di potenziare le attività di marketing interno sul territorio, con l'istituzione di un'area di partner marketing.

L'area, operativa dall'estate 2021, nel corso del 2022 ha raccolto quasi 700 operatori che hanno deciso di aderire al nuovo business model di Garda Dolomiti S.p.A. (strutturato su più livelli – basic / premium / special) con la fornitura di servizi ad alto valore aggiunto (traduzioni, contenuti per siti web, foto/video e molto altro ancora).

Parallelamente sono state realizzate queste azioni:

- Costante aggiornamento del portale B2B partner.gardatrentino.it contenente tutte le novità sul turismo di destinazione, le attività dell'APT e numerosi benefit per gli aderenti (40.000 utenti)
- Potenziamento comunicazione B2B: 21 conferenze stampa organizzate sul territorio, gruppo Facebook operatori, attivazione Whatsapp for Business e rivisitazione della newsletter istituzionale Garda Trentino News
- Lancio del progetto Jobs, comprendente:
  - Attivazione del programma di coaching e formazione "Garda Trentino Academy" con l'organizzazione di 50 incontri seguiti da oltre 1050 operatori locali su temi come cultura commerciale e digitale e molto altro ancora
  - Possibilità per i partner di Garda Dolomiti S.p.A. di inserire online i propri annunci di lavoro, poi sponsorizzati con azioni di digital marketing
  - Progetto Crew Card, carta con scontistiche servizi riservati agli addetti delle strutture partner ed emessa a quasi
     1.000 richiedenti, primo esperimento in Italia

#### ECOSISTEMA DIGITALE

Il 2022 ha visto il potenziamento del portale gardatrentino.it, arricchito di nuove sezioni trilingue e aggiornato costantemente: sono oltre 4.900 le sue pagine attualmente indicizzate su Google.

Il sito ha performato molto bene: +1,25 milioni di utenti, + 1,72ml di sessioni e +3,8ml di visualizzazioni pagina

Sono inoltre state realizzate le seguenti attività:

 Lancio GuestNet, piattaforma multicanale di diffusione contenuti costantemente aggiornati (formato cartaceo, via room tv, infoscreen o schermata di accesso al wifi): 120 strutture aderenti

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 8 di 29

• Promozione software H-Benchmark, con 83 strutture aderenti

#### **PROGETTI**

Proseguimento di progetti di sviluppo dei prodotti turistici in linea con le principali motivazioni vacanza.

- Progetto Outdoor con "Outdoor Park Garda Trentino" per l'infrastrutturazione sportiva integrata del territorio, con il lancio della prima squadra dei Garda Rangers (oltre 4.800 ore di lavoro complessive), realizzazione nuovo concetto di mobilità dolce e orientamento sul territorio con posa di quasi 370 segnavia per la segnaletica MTB, manutenzione e sostituzione colonnine bike stop e sistema trail management di controllo e gestione delle infrastrutture outdoor. Queste attività sono funzionali alle esigenze del target più sportivo e alle strutture ricettive Outdoor Friendly, con una promozione mirata che comprende prodotti editoriali, noti ambassador sui mercati per disciplina sportiva, media internazionali, azioni di web marketing, pubblicazione di percorsi scaricabili sulla piattaforma OutdoorActive
- Progetto Inverno, con aggiornamento brochure e sezione sito web
- Riva del Garda MICE in collaborazione con Riva del Garda Fiere&Congressi, con azioni di pr e partecipazione a fiere e workshop online su mercati internazionali
- Vacanze con Gusto per l'innalzamento della qualità dell'enogastronomia, in collaborazione con Ledro e Vallagarina: con realizzazione nuovo materiale editoriale e definizione menu tematici con ristoranti aderenti nel progetto contenitore "Sapore Locale"
- Altre progettualità: creazione della card territoriale Garda Guest Card, proseguimento del progetto Garda Unico in collaborazione con le altre sponde del Lago di Garda, lancio di progetti di mobilità come Autostop (primo esperimento: settembre 2022) e Bus&Go, con 12.000 persone trasportate
- Garda Trentino Experience, con l'organizzazione e la promozione di 20 esperienze ad alto valore aggiunto acquistabili solo presso i canali APT, disponibili per 23 settimane, con quasi 900 partecipanti, oltre a 9 Garda Trentino Experience invernali

#### **EVENTI**

Il superamento dell'emergenza sanitaria legata al Covid-19 ha permesso la riprese totale degli eventi e delle attività di animazione territoriale.

Nel corso dell'anno si è dato supporto e promozione ad associazioni e comitati per l'organizzazione di queste iniziative, attraverso il soddisfacimento di criteri prestabiliti e in linea con i valori e la strategia di crescita del territorio.

Garda Dolomiti S.p.A. – oltre all'intervento diretto in eventi come Bike Festival e la seconda edizione di Frantoi Aperti (con il coinvolgimento di 7 frantoi) ha supportato / co-organizzato più di 100 eventi di caratura internazionale, oltre al ricco calendario di regate dei circoli velici e surf.

#### PROMOZIONE E COMUNICAZIONE

Con il miglioramento della situazione pandemica, le attività hanno man mano visto un allargamento del raggio d'azione, coinvolgendo mercati esclusi negli ultimi anni.

Più nello specifico:

- Collaborazione con le nuove agenzie PR in lingua italiana e tedesca, con la redazione di cartelle stampa e 36 comunicati stampa, organizzazione attività media in Italia e all'estero (es. Conferenza stampa a Praga), circa 300 media ospitati in loco + 100 media incontrati all'estero: un lavoro di comunicazione territoriale integrata che ha prodotto oltre 500 uscite media (escludendo rassegna stampa di prossimità)
- Attività di crisis management per fornire informazioni corrette e in tempo reale sul mercato tedesco relative alla crisi idrica dell'estate 2022
- Presidio social network, con oltre 170.000 follower e tasso di interazione in costante crescita, con 280 post organici sponsorizzati e crescente attenzione al contenuto video e in tempo reale: numeri premiati con l' assegnazione a Garda Dolomiti S.p.A. del premo migliore destinazione turistica sui social media agli Hospitality Social Awards 2022 di Rimini
- Gestione di campagne di automation marketing e invio di newsletter a oltre 97.000 contatti

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 9 di 29

- Attività di digital marketing con 43 campagne in loco e sui mercati europei: +16ml persone raggiunte, + 98,7ml impression generate, +451.000 reazioni e +805.000 click sui link
- Partecipazione a fiere e workshop online, attività di agenzia viaggi

#### PRODUZIONE CONTENUTI

Anche nel corso del 2022 è stata data grande attenzione alla costruzione di un'immagine coordinata di destinazione, con il proseguimento di shooting video-fotografici non solo sul territorio del Garda Trentino, ma anche in Valle di Ledro, nell' area di Comano e in Valle dei Laghi (22 giornate complessive) oltre al proseguimento della collaborazione con agenzia content per la creazione di testi.

Sono proseguiti i lavori per la realizzazione e la stampa di brochure, gadget e materiali di visibilità.

#### **BRAND**

Durante l'anno si è attivamente lavorato alla redazione di materiale pubblicitario e visivo coerente con il nuovo brand di destinazione, adattandolo su formati on- e offline.

#### ACCOGLIENZA TURISTICA

- Apertura 7 giorni su 7 della sede di Riva del Garda (riammodernata nello stile e negli spazi) e degli uffici di Arco,
   Torbole sul Garda, Ledro e Comano nei periodi di alta stagione, supportati da maggio a settembre dagli uffici di
   Tenno, del Lago di Ledro e del porto di Riva del Garda (oltre 65.000 ospiti serviti al banco)
- Gestione del bookshop con vendita merchandising, biglietti e servizi per mobilità alternativa

## Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

#### Prospettiva della continuità aziendale

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 10 di 29

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

#### Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

# Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi di impianto e ampliamento sono completamente ammortizzati (durata dell'ammortamento di 5 anni). I costi per "concessioni, licenze, marchi e diritti simili", rappresentati da licenza di uso di software, sono ammortizzati in 3 anni.

Le altre immobilizzazioni sono rappresentate da spese sostenute su beni di terzi, ammortizzati in base alla durata del contratto di utilizzo del bene.

#### Avviamento

Gli avviamenti pagati per l'acquisto dei rami di attività delle aziende di promozione turistica di Ledro e Comano Terme sono ammortizzati nel periodo di 5 anni.

#### Immobilizzazioni materiali

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 11 di 29

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Impianti specifici: 25%

Impianti specifici (sede di Riva del Garda): 16,67%

Impianti generici: 7,5%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

mobili e arredi: 15%

macchine ufficio elettroniche: 20%

autoveicoli: 25% automezzi: 20%.

#### Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva. Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

#### Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto, eventualmente rettificato a fronte di perdite durevoli di valore

#### Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, determinato secondo il criterio del prezzo ultimo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 12 di 29

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

#### Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell' esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

#### Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

Le attività e le passività in valuta di natura non monetaria sono iscritte al tasso di cambio vigente al momento del loro acquisto, e, ai sensi dell'OIC 26 par.31, in sede di redazione del bilancio tale costo è confrontato, secondo i principi contabili di riferimento, con il valore recuperabile (immobilizzazioni) o con il valore desumibile dall'andamento del mercato (attivo circolante).

#### Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

#### Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 13 di 29

# Nota integrativa abbreviata, attivo

## **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono pari a €578.326 (€325.079 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	lmmobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	275.758	682.926	90.766	1.049.450
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	224.885	499.486		724.371
Valore di bilancio	50.873	183.440	90.766	325.079
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	132.573	212.528	10.000	355.101
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	0	-	-
Ammortamento dell'esercizio	44.632	57.222		101.854
Altre variazioni	1	-	-	-
Totale variazioni	87.941	155.306	10.000	253.247
Valore di fine esercizio				
Costo	364.903	880.828	100.766	1.346.497
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	226.089	542.082		768.171
Valore di bilancio	138.814	338.746	100.766	578.326

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €138.814 (€50.873 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Gli incrementi delle voci si riferiscono alle spese incrementative sull'immobile sede della società di proprietà di terzi e sull'ascensore inclinato gestito con contratto di affitto d'azienda.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	143.686	53.644	35.000	43.428	275.758
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	143.686	30.771	7.000	43.428	224.885
Valore di bilancio	0	22.873	28.000	0	50.873

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 14 di 29

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	132.572	132.573
Ammortamento dell'esercizio	0	11.437	7.000	26.195	44.632
Altre variazioni	0	1	0	0	1
Totale variazioni	0	(11.436)	(7.000)	106.377	87.941
Valore di fine esercizio					
Costo	143.686	53.644	35.000	132.573	364.903
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	143.686	42.207	14.000	26.196	226.089
Valore di bilancio	0	11.437	21.000	106.377	138.814

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €338.746 (€183.440 nel precedente esercizio).

Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono principalmente ai costi per il nuovo allestimento della sede della società, mediante redistribuzione degli spazi e rifacimento completo degli arredi ed interni.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	150.058	77.870	414.998	40.000	682.926
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	130.712	64.820	303.954	0	499.486
Valore di bilancio	19.346	13.050	111.044	40.000	183.440
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	2.473	210.055	0	212.528
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	40.000	(40.000)	0
Ammortamento dell'esercizio	3.322	4.727	49.173	0	57.222
Totale variazioni	(3.322)	(2.254)	200.882	(40.000)	155.306
Valore di fine esercizio					
Costo	150.058	71.716	659.054	0	880.828
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.034	60.920	347.128	0	542.082
Valore di bilancio	16.024	10.796	311.926	0	338.746

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 15 di 29

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €100.766 (€90.766 nel precedente esercizio), incrementate per effetto della partecipazione al Consorzio delle APT del Trentino costituito in data 30 novembre 2022 con una quota di Euro 10.000 (paritetica per tutte le due APT aderenti).

In relazione alla partecipazioni in imprese collegate, si ricorda che l'Associazione Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro è stata costituita a marzo 2018 per svolgere attività di gestione e manutenzione della Strada del Ponale. La società detiene partecipazioni minoritarie in:

- società Alto Garda Golf s.r.l. della quale detiene il 16,67% del capitale sociale acquisita ad un costo di euro 10.000 ed iscritta ad un valore di euro 10.000; non si è mai reso necessario procedere ad una rettifica di valore;
- società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. della quale detiene il 4,50% del capitale sociale acquisita ad un costo di euro 68.265 ed iscritta ad un valore di 68.265; non si è mai reso necessario procedere ad una rettifica di valore;
- Ufficio Eventi Società Cooperativa in liquidazione della quale detiene il 6,67% del capitale sociale acquisito ad un costo di euro 1.500 e già svalutata negli scorsi esercizi; la partecipazione risulta iscritta ad un valore di euro 1.

Si segnala che le partecipazioni detenute in Ufficio Eventi Società Cooperativa in liquidazione e Riva del Garda Fierecongressi SpA sono fin dall'origine detenute dall'Apt d'ambito quando la stessa era ancora ente di diritto pubblico. Le partecipazioni in Garda Unico Scarl, Altogarda Golf Srl e Associazione Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro sono state sottoscritte dalla società per la valenza turistica e relazionale alla base dell'oggetto sociale delle stesse società partecipate.

Nel corso dell'anno la società ha partecipato alla costituzione del "Consorzio APT" con la funzione di fornire una serie di servizi per le diverse società aderenti. Il consorzio è stato costituita da 12 azienda di promozione turistica, tutte con la stessa quota di partecipazione, e ogni socio risulta rappresentato nel consiglio di amministrazione del consorzio.

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 c.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	12.500	78.266	90.766
Valore di bilancio	12.500	78.266	90.766
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	10.000	10.000
Totale variazioni	0	10.000	10.000
Valore di fine esercizio			
Costo	12.500	88.266	100.766
Valore di bilancio	12.500	88.266	100.766

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Garda Unico Scrl	Riva del Garda	02081030229	15.000	2.316	20.291	5.000	33,33%	5.000
Ass. Mondo Ponale Outdoor Park Garda Trentino e Ledro	Riva del Garda	02500660226	15.000	5.949	13.620	7.500	50,00%	7.500
Totale								12.500

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 16 di 29

#### Attivo circolante

#### **Rimanenze**

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €25.941 (€9.527 nel precedente esercizio).

La voce comprende le rimanenze di articoli da regalo e per turisti destinati alla vendita presso gli uffici informativi dislocati sul territorio di competenza dall'APT, oltre a biglietti / ticket.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	9.527	16.414	25.941
Totale rimanenze	9.527	16.414	25.941

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	321.828	385.875	707.703	707.703	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	879.053	28.222	907.275	907.275	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.090.736	143.270	1.234.006	1.234.006	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.291.617	557.367	2.848.984	2.848.984	0	0

I crediti di natura tributaria sono rappresentati da IVA per € 381.933 e IRES per € 497.911, di cui € 361.434 chiesti a rimborso (€ 101.162 al termine dell'esercizio 2020, € 115.156 al termine dell'esercizio 2019 e € 145.567 al termine dell'esercizio 2018). I rilevanti crediti IRES sono generati dalle ritenute che vengono applicate sui contributi in conto esercizio erogati dai soggetti pubblici, *in primis* la Provincia Autonoma di Trento. Il credito IVA verrà utilizzato nel corso dell'esercizio successivo in compensazione con il versamento di imposte e contributi vari, al pari del credito IRES maturato nell'esercizio.

I crediti verso altri accolgono per € 1.023.226 il saldo dei contributi deliberati dalla Provincia Autonoma di Trento in relazione all'esercizio 2022 e non ancora incassati al 31 dicembre, ciò in quanto le procedure di rendicontazione per l'erogazione definitiva si esauriscono nell'anno successivo.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €10.054 (€15.205 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9.007	(2.034)	6.973

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 17 di 29

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	6.198	(3.117)	3.081
Totale disponibilità liquide	15.205	(5.151)	10.054

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €48.110 (€37.995 nel precedente esercizio).

I risconti attivi sono costituiti da costi per locazioni passive e costi assicurativi a cavallo dell'esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	7.278	7.278
Risconti attivi	37.995	2.837	40.832
Totale ratei e risconti attivi	37.995	10.115	48.110

# Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio corrente (e dei precedenti) non sono statti capitalizzati oneri finanziari.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 18 di 29

# Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

#### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €732.574 (€631.099 nel precedente esercizio).

L'Assemblea straordinaria dei soci del 27 aprile 2016 ha deliberato di aumentare il capitale sociale fino ad € 600.000, entro 5 anni dalla data di iscrizione della relativa delibera (9 maggio 2016), dando apposito mandato al Consiglio di Amministrazione di procedere all'ammissione di nuovi soci entro tale termine. L'assemblea straordinaria dei soci del 5 maggio 2021 ha deliberato di prorogare il termine per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale al 31 dicembre 2022. Nel corso dell'esercizio l'intero aumento di capitale è stato interamente sottoscritto.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio	Destinazione de dell'esercizio p		Altre variazioni			Risultato	Valore di fine
	esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	d'esercizio	esercizio
Capitale	499.000	0	0	101.000	0	0		600.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	10.048	0	6.660	0	0	0		16.708
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	115.394	0	0	0	0	0		115.394
Varie altre riserve	(2)	0	(1)	1	0	0		(2)
Totale altre riserve	115.392	0	(1)	1	0	0		115.392
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	6.659	0	(6.659)	0	0	0	7.974	7.974
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	(7.500)		(7.500)
Totale patrimonio netto	631.099	0	0	101.001	0	(7.500)	7.974	732.574

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	499.000	0	0	0	0	0		499.000
Riserva legale	9.726	0	322	0	0	0		10.048
Altre riserve								
Riserva straordinaria	109.285	0	6.109	0	0	0		115.394
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(2)		(2)
Totale altre riserve	109.285	0	6.109	0	0	(2)		115.392

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 19 di 29

Utile (perdita)	6.432	0	(6.432)	0	0	0	6.659	6.659
dell'esercizio								
Totale Patrimonio netto	624.443	0	(1)	0	0	(2)	6.659	631.099

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine /	Possibilità di	Quota	Riepilogo delle utilizzazi tre precedenti	
	Importo	natura	utilizzazione	disponibile	per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	600.000	Riserva di capitale		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	16.708	Riserva di utili	В	16.708	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	115.394	Riserva di utili	A, B, C	115.394	0	0
Varie altre riserve	(2)			0	0	0
Totale altre riserve	115.392			115.394	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(7.500)			0	0	0
Totale	724.600			132.102	0	0
Quota non distribuibile				16.708		
Residua quota distribuibile				115.394		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

# Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €236.667 (€217.209 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	217.209
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	109.039
Utilizzo nell'esercizio	6.577
Altre variazioni	(83.004)
Totale variazioni	19.458
Valore di fine esercizio	236.667

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 20 di 29

#### **Debiti**

#### Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	181.435	464.149	645.584	645.584	0	0
Acconti	0	500	500	500	0	0
Debiti verso fornitori	1.421.082	203.199	1.624.281	1.624.281	0	0
Debiti tributari	17.303	8.411	25.714	25.714	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.549	(852)	31.697	31.697	0	0
Altri debiti	162.346	24.054	186.400	186.400	0	0
Totale debiti	1.814.715	699.461	2.514.176	2.514.176	0	0

I debiti verso banche sono rappresentati da un'apertura di credito in conto corrente con Cassa Rurale Alto Garda - Rovereto fino all'importo massimo di € 1.200.000 (con scadenza a revoca), per anticipo sui contributi maturati nei confronti della Provincia Autonoma di Trento.

La società ha inoltra attiva una linea di credito per cassa fino a € 500.000 a revoca con Cassa Rurale Alto Garda - Rovereto. Lo stesso istituto di credito garantisce con fidejussione ordinaria per € 70.000 le obbligazioni assunte con il contratto di locazione commerciale sottoscritto con Lido di Riva Immobiliare Spa per l'immobile sede della società, per € 231.800 le obbligazioni assunte con il contratto di affitto di ramo d'azienda per l'Ascensore Inclinato Bastione con Lido di Riva Immobiliare S.p.A. e l'utilizzo di carte di credito per € 35.200.

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	2.514.176	2.514.176

# Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €27.998 (€16.400 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.124	(5.883)	241
Risconti passivi	10.276	17.481	27.757
Totale ratei e risconti passivi	16.400	11.598	27.998

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 21 di 29

Il saldo della voce risconti passivi accoglie la quota parte di competenza degli anni futuri del contributo statale sugli investimenti in beni strumentali acquistati dal 2020 al 2022. Il contributo viene imputato a conto economico sulla base del periodo di ammortamento dei beni oggetto di agevolazione.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 22 di 29

# Nota integrativa abbreviata, conto economico

# Valore della produzione

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La riforma del turismo mediante approvazione della legge provinciale 12 agosto 2020 n. 8 ha dato un impulso alle aziende di promozione turistica nella ricerca di fonti di ricavi, in quanto i contributi pubblici (comprensivi non solo del trasferimento PAT, bensì di tutte le altre forme di contributo pubblico) per le attività di interesse generale di promozione non possono superare, nei ricavi complessivi delle APT, il limite del 49% rispetto ai proventi privati. Ciò in virtù del fatto che, qualora il finanziamento pubblico superi tali limite, le APT non si configurerebbero più come soggetti di natura privatistica ma come organismi di diritto pubblico, dovendo dunque applicare la normativa provinciale e nazionale vigente in materia di contrattualistica pubblica. Tale modifica normativa ha spinto la società ad intraprendere nuove attività, facendosi capofila nell'organizzazione di eventi, nella gestione del marketing territoriale e nella gestione dirette di infrastrutture turistiche strategiche (Ascensore Bastione).

I Ricavi delle vendite e delle prestazioni fatti registrare dalla società nel corso dell'esercizio con prestazioni effettuate nello svolgimento della propria attività commerciale ammontano ad € 5.435.611 (registrando un incremento di € 3.229.266 rispetto al precedente esercizio), di cui € 293.654 derivanti dalla vendita di pacchetti turistici a vantaggio di strutture ricettive d'ambito e € 598.474 dalla vendita di biglietti per la gestione dell'Ascensore panoramico presso il Bastione di Riva del Garda.

Nella voce "Proventi diversi" sono iscritti contributi in conto esercizio per complessivi € 3.515.649 contro €2.891.050 iscritti nel bilancio 2021.

I contributi provinciali per un importo complessivo di € 3.410.753 (contro € 2.794.350dell'esercizio 2021) sono stati assegnati per la realizzazione delle attività di marketing turistico territoriale d'ambito previste per l'anno 2022.

# Costi della produzione

I costi della produzione sono aumentati in modo significativo di pari passo con lo sviluppo dei ricavi. I dati dell'esercizio in corso sono difficilmente confrontabili con quelli dell'anno precedente per lo sviluppo dell'attività commerciale non finanziata dalla PAT svolta dalla società.

#### Proventi e oneri finanziari

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 23 di 29

	Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	17.815	
Totale	17.815	

# Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

#### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si informa che non vi sono stati costi di entità o incidenza eccezionali.

# Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	2.288	0	0	0	
IRAP	5.905	0	0	0	
Totale	8.193	0	0	0	0

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 24 di 29

# Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

## Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	31
Totale Dipendenti	33

Il numero medio dei dipendenti è pari a 32,59 e risulta incrementato rispetto all'esercizio precedente (numero medio di 28,05).

# Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci	
Compensi	76.022	22.167	

Non risultano crediti concessi a amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto.

# Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	1.996	499.000	404	101.000	2.400	600.000
Totale	1.996	499.000	404	101.000	2.400	600.000

# Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si evidenziano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 25 di 29

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si informa che la società non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione né con i soci di controllo o di influenza dominante di importo significativo o a condizioni non di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22quater del codice civile

## Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che non vi sono azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

# Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

Sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi economici ricevuti					
Soggetto ricevente GARDA TRENTINO S.P.A - AZIENDA PER IL TURISMO Codice fiscale 01855030225					
Denominazione del soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale		
Provincia Autonoma di Trento	24.070.54	01/02/2022	2021 Ant Conda susta adda lla sassita fin		
	24.079,54	01/02/2022	2021 – Apt Garda quota saldo "acconto fin.		
Cod. Fiscale 00337460224			2021"		
Provincia Autonoma di Trento	377,26	01/02/2022	2020 – rimb. inail 2020 personale Apt Garda		
Cod. Fiscale 00337460224					
Provincia Autonoma di Trento	2.920,46	01/02/2022	2021 - rimb. stipendi 2021 personale Apt		
Cod. Fiscale 00337460224			Garda		
Provincia Autonoma di Trento	784.238,84	23/02/2022	2022 – 1° acconto finanziamento APT		
Cod. Fiscale 00337460224			Garda anticipo fin 22 -C19J22000960003		
Provincia Autonoma di Trento	612.936,16	28/02/2022	2022 – 2° acconto finanziamento APT		
Cod. Fiscale 00337460224			Garda anticipo fin 22 - C19J22000960003		
Provincia Autonoma di Trento	936.750,00	22/07/2022	2021 – APT Garda saldo fin 2021		
Cod. Fiscale 00337460224					
Provincia Autonoma di Trento	380.000,00	19/09/2022	APT Garda - acconto fin 22 Attività		
Cod. Fiscale 00337460224			strategiche C19J22000960003		

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 26 di 29

Provincia Autonoma di Trento	610.352,33	19/09/2022	APT Garda – 3° acconto fin 22 -
Cod. Fiscale 00337460224			C19J22000960003
Comune di Riva	40.500,00	13/07/2022	Contributo Attività Strategiche 2021
Cod. Fiscale 84000770226			
Comune di Arco	10.000,00	23/03/2022	Contributo Attività Strategiche 2021
Cod. Fiscale 00249830225			
BIM Sarca Mincio Garda	7.500,00	20/01/2022	Contributo rassegna Kawai a Ledro 2021
Cod. Fiscale 86001170223			
BIM Sarca Mincio Garda	28.895,39	03/08/2022	Contributo evento #Proudtoshareweek 9-14
Cod. Fiscale 86001170223			maggio 2022
Comune di Arco	820,00	10/10/2022	Saldo contributo valorizzazione anello
Cod. Fiscale 00249830225			escursionistico Monte Corno
Comune di Tenno	18.500,00	14/03/2022	Contributo realizzazione e installazione Dry
Cod. Fiscale 84000250229			Toilet al Lago di Tenno
Comune di Arco			Comodato gratuito immobile Registrato Riva
Cod. Fiscale 00249830225			del Garda il 22.05.2015 n. 381 s. 3
Comune di Nago-Torbole			Utilizzo gratuito locali proprietà comunale
Cod. Fiscale 84000050223			per attività promozione e immagine turist.
Comune di Tenno			Comodato gratuito utilizzo prefabbricato
Cod. Fiscale 84000250229			legno Loc.Lago Tenno a partire da 2004
Comune di Ledro			Comodato gratuito utilizzo parte della p.ed.
Cod. Fiscale 02147150227			131 in Via Nuova 7 – Pieve

# Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone che l'utile di esercizio di Euro 7.974 sia accantonato a riserva legale per Euro 399 e per il residuo a riserva straordinaria.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 27 di 29

# Nota integrativa, parte finale

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente Silvio Rigatti

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 28 di 29

# Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022 Pag. 29 di 29