

Bollettino Revenue | 19/04/2022



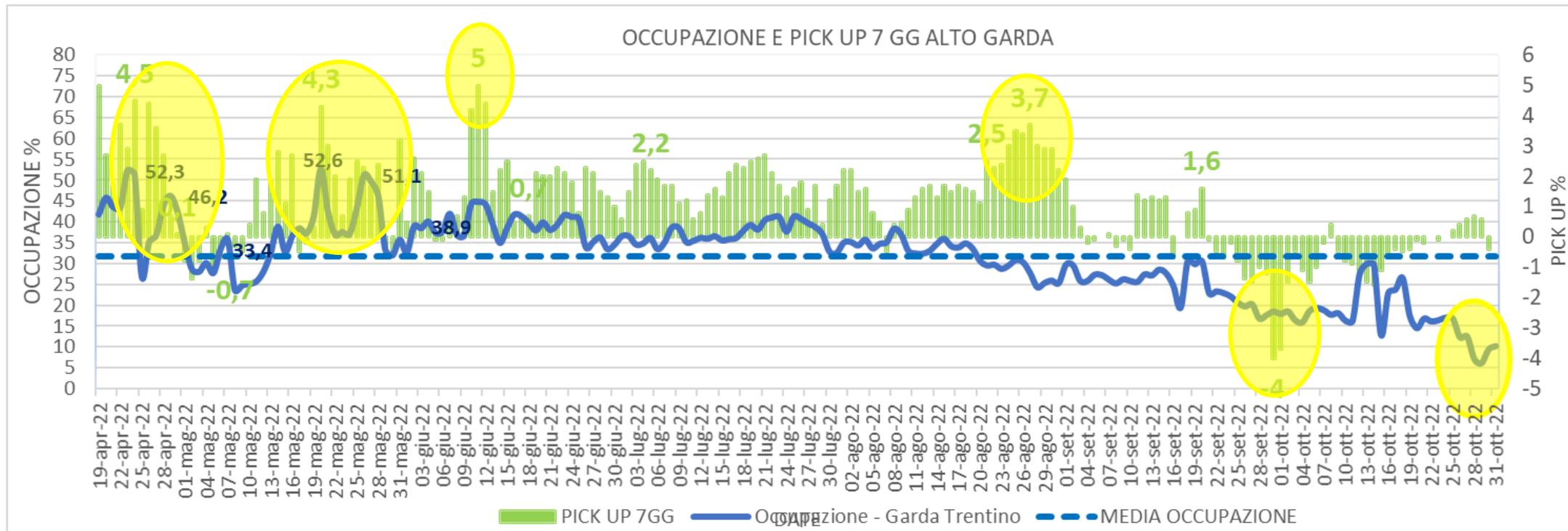
L'osservazione dei dati al 19 aprile 2022 indica che l'occupazione media del periodo considerato nel grafico (19 aprile 2022 – 31 ottobre 2022) è del 32%.

Nel primo periodo evidenziato si notano 2 picchi di occupazione in corrispondenza del sabato 23 (52,3%) e del venerdì 30 aprile (46,2%). In corrispondenza del weekend della Liberazione si nota il più elevato incremento di occupazione, +4,5%. Al contrario il mese con la più bassa occupazione media è ottobre con il 17,4% di occupazione, dove si tocca il minimo del 6,1% sul 29 ottobre. Ottobre è anche l'unico mese dove negli ultimi 7 giorni si è registrato un decremento dell'occupazione, - 0,4%. Il picco negativo di cancellazioni si può notare tra la fine di settembre e inizio di Ottobre.

Altri due picchi di occupazione degni di nota sono il venerdì 20 maggio e il giovedì 26 maggio in cui rileviamo un'occupazione media del 52,6% e del 51,1%.

Sul mese di giugno evidenziamo in particolare un incremento dell'occupazione nelle date dell'11 e 12 giugno (giorni di Expo Riva Schuh) l'incremento è stato del 5% sull'11 e del 4,4% sul 12

Un altro periodo evidenziato è quello che comprende la settimana successiva al ferragosto dal 21 al 28 agosto, dove in 7 giorni l'incremento di occupazione rilevato sulla destinazione è del 3%



Bollettino Revenue | 19/04/2022



GRAFICO 2

Nei trend dei ricavi medi giornalieri continuiamo a notare una coerenza quasi costante tra il gruppo dei 3 e 3 stelle superior e dei 4 - 4 stelle superior, tranne che sugli ultimi giorni di agosto e i primi 10 di settembre dove in questi ultimi, i ricavi medi dei 3 stelle sono allineati a quelli dei 4 stelle.

Una situazione analoga la ritroviamo anche in diversi periodi di ottobre, addirittura sul 7 Ottobre i 3 stelle hanno un ricavo medio più alto di 3€.

L'extra alberghiero continua il suo percorso altalenante in cui fino alla prima settimana di giugno si allinea con il gruppo dei 4 stelle, mentre successivamente si posiziona tra le altre due categorie di hotel e solo nel periodo centrale di agosto torna a riallinearsi con i 4 stelle, addirittura superandolo i primi giorni di Ottobre

Il periodo con maggiori opportunità di aumenti di prezzo per i tre stelle si evidenziano per i giorni della fiera Expo Riva Schuh, tra la metà e la fine di maggio e gli ultimi giorni di giugno.

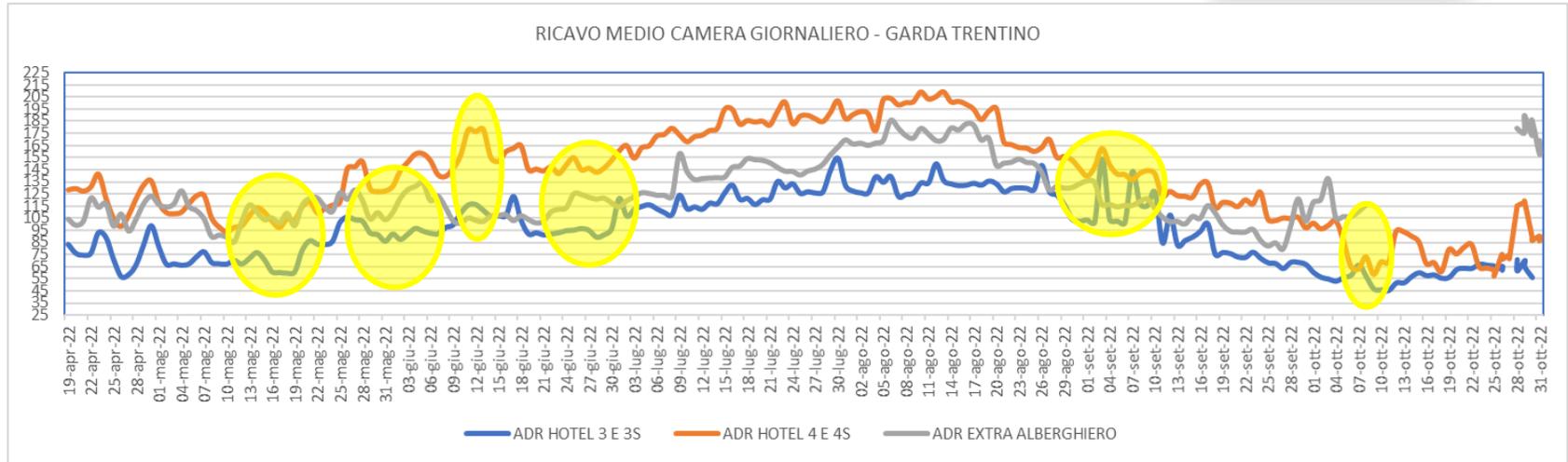


GRAFICO 3

In quest'ultimo grafico vediamo il trend giornaliero dei prezzi per i 3 e 4 stelle. A conferma di quanto riportato nel grafico 2 vediamo una sorta di appiattimento dei prezzi di vendita tra le categorie 3 e 4 stelle da fine settembre in poi.

La differenza max tra i 3 e i 4 stelle si evidenzia il 13 Agosto, i 4 stelle sono più cari di 103€, al contrario la differenza min è sul 11 Ottobre, ed è di 44€

