

APERTURA ALLOGGI PRIVATI PER USO TURISTICO

Riferimento normativo: Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 art. 37 bis – *Alloggi concessi in locazione ad uso turistico, anche solo per 1 giorno, diversi dalle tipologie degli extra-alberghieri previsti dall'art. 30: qualsiasi numero di appartamenti senza dare servizi/massimo 3 appartamenti con servizi*

Prima di procedere alla comunicazione recarsi in negli uffici comunali competenti per verificare eventuali **vincoli abitativi, catastali, imposte comunali e tariffa igiene ambientale**.

COMUNICAZIONE AL SERVIZIO TURISMO

Obbligatoria per legge entro 30 giorni dalla messa sul mercato dell'alloggio.

2 modalità di comunicazione

COMUNICAZIONE TELEMATICA

Collegandosi e registrandosi al sito **www.alloggituristici.provincia.tn.it** (DTU) il titolare dell'alloggio inserisce autonomamente i dati identificativi dello stesso. Dati da aggiornare in caso di significative variazioni come cessazione o modifiche strutturali dell'immobile.

Necessario indirizzo di posta elettronica e telefono.

COMUNICAZIONE CARTACEA

Compilando il **modello** apposito disponibile presso le amministrazioni comunali / le Apt di ambito.

Da aggiornare in caso di significative variazioni cessazione o modifiche strutturali dell'immobile.

Indicare indirizzo di posta elettronica e telefono anche se indicati come facoltativi sul modulo.

QUESTURA: PORTALE ALLOGGIATI

È obbligo di legge registrare e notificare i dati dei clienti alloggiati giornalmente entro le 24 dall'arrivo degli ospiti (legge n.214 del 22/12/2011 e decreto-legge del 7/01/2013).

La questura territorialmente competente abilita la struttura per l'inserimento nel sistema **alloggiatiweb.poliziadistato.it**

Informazioni: Questura di Trento, 0461 899700 - upgsp.tn@poliziadistato.it

RILEVAZIONE MOVIMENTAZIONE TURISTICA ISPAT

Gli alloggi ad uso turistico devono inviare la rilevazione del movimento turistico entro le 48h successive agli arrivi tramite portale [DTU Data entry turistico - Provincia Autonoma di Trento](#) accedendo con proprie credenziali spid o cps, selezionando dal menù servizi in alto a destra la voce Dichiarazione ISTAT

Informazioni: APT Garda Dolomiti – Guest Service, 0464 554 444 - info@gardatrentino.it

IMPOSTA PROVINCIALE DI SOGGIORNO

L'imposta di soggiorno deve essere riscossa da TUTTI GLI ALLOGGI ad uso turistico, sia dai proprietari di 1 solo alloggio che da chi ne possiede 2 o più. Il gestore dovrà effettuare la comunicazione annuale delle presenze entro il 16 marzo dell'anno successivo e riversare l'imposta incassata entro il 16 aprile attraverso il portale „Pagosemplice“. Le credenziali sono fornite da Trentino Riscossioni S.p.A.

Informazioni: trentinoriscossionispa.it, 0461 495 511 - impostadisoggiorno@trentinoriscossionispa.it

CIPAT e CIN

Si chiama “CIPAT” il codice identificativo provinciale che dal 30 giugno 2020 viene generato automaticamente e rilasciato ad ogni alloggio per uso turistico registrato nel database provinciale “DTU-Alloggi”.

Dal 01 settembre 2024 coloro che offrono in locazione alloggi per uso turistico devono ottenere il codice identificativo nazionale CIN e pubblicarlo nelle iniziative di promozione e commercializzazione, effettuate direttamente o indirettamente e attraverso qualsiasi forma di intermediazione – formato cartaceo o digitale (come Airbnb o Booking.com). Anche i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e gestiscono portali telematici per la promozione di alloggi per uso turistico devono pubblicare il codice su tutti gli strumenti utilizzati, in maniera ben visibile. Lo stesso codice va esposto anche all'esterno dell'appartamento. Per chi non rispetta questo obbligo è prevista una sanzione amministrativa in denaro.

Come ottenere il CIN: bdsr.ministeroturismo.gov.it

Informazioni: Servizio Turismo PAT, provincia.tn.it/Servizi/Alloggi-per-uso-turistico, 0461 495 650 - alloggituristici@provincia.tn.it

VISIBILITÀ e SERVIZI - DIVENTARE PARTNER GARDA DOLOMITI

Aderire ad APT come struttura Partner Premium vuol dire essere coinvolti in progetti, azioni commerciali e promozione, facendo parte di un sistema che permette di crescere tutti insieme come destinazione. Oltre alla visibilità online e alla possibilità di essere prenotate a 0% di commissioni, le strutture partner hanno accesso esclusivo a strumenti digitali che semplificano il lavoro del gestore e ne arricchiscono la proposta commerciale.

Informazioni: APT Garda Dolomiti – Partner Service, partner.gardatrentino.it - 0464 025 439 - partner@gardatrentino.it (lun-ven 9-12.30 – 14.00-17.00)

Dati aggiornati al 21/08/2026. Garda Dolomiti Spa declina ogni responsabilità per eventuali variazioni e inesattezze per cause non dipendenti dalla nostra volontà.